



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 58-02-00026-23-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 26/23

Датум: 17.03.2025.године

ВЕЗА: ИИВ-87/23, Решење Привредног суда у Зајечару ИИВ-80/2023 од 22.03.2023., ЈИ Драган Лековић, 225-ИИВ 181/23, Решење Привредног суда у Зајечару ИИВ-235/2023 од 28.08.2023., ЈИ Душан Илић, 226-ИИВ 80/24, Решење Основног суда у Зајечару ИИВ-155/2024 од 07.06.2024. ЈИ Никола Цветковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: DOO NIKOM KRAGUJEVAC, Крагујевац, ул. Индустијска бр.20, МБ 07706375, ПИБ 101509545, број рачуна 160-000000001111-41 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Јадранка Марјановић, Крагујевац, Краља Александра I број 102/1, DAR DOO SMEDEREVO, Смедерево, ул. ПЕТРИЈЕВСКА 202 Б, МБ 17299727, ПИБ 101926293, чији је пуномоћник адв. Верица Ивошевић, Смедерево, Краља Петра бр.3/43 **ИИВ-87/23 ЈИ Драган Лековић**, 3 BANKA АКЦИОНАРСКО DRUŠTVO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 2 а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, **225-ИИВ 181/23 ЈИ Душан Илић**, ОТП banka Srbija акционарско друштво Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4 **226-ИИВ 80/24 ЈИ Никола Цветковић**,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: MIŠEL JAKOVLJEVIĆ PR TRGOVINSKO ZANATSKA RADNJA POLJOTENNIKA-019 ZAJEČAR, Зајечар, ул. Генерала Гамбете бр. 60, МБ 63944335, ПИБ 109121724 (ЈМБГ 0701977750057) Зајечар, ул. Кнеза Лазара бр. 7, број рачуна 325-9500700188932-73 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, кога заступа привремени заступник Маја Савић Дипл.правник У Центру За Социјални Рад, Зајечар, Генерала Гамбете бб, поступајући по Решењу о извршењу Привредног суда у Зајечару 4ИИВ-61/2023 од 08.03.2023. године (ПДВП0603/22-059 и др.) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Привредног суда у Зајечару 4ИИВ-61/2023 од 08.03.2023. године,

І ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Мишела Јаковљевића ЈМБГ 0701977750057, Зајечар, ул. Кнеза Лазара бр. 7, на којима има својину приватну са обимом удела од 1/1 и то за:

-К.П.бр.1969, Површина м2: 1912, Улица / Потес: МАЛА РЕКА,Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1912, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ,Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

-К.П.бр.1977/1, Површина м2: 1159, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 55, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 1104, Начин коришћења земљишта: ЈАЗ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

-К.П.бр.1989/2, Површина м2: 1225, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1225, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Мишелу Јаковљевићу ЈМБГ 0701977750057 и непосредном држаоцу да купцу **Мирољубу Михајловићу**, из Књажевца, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 предају у државину непокретности из става првог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

III Сматра се да купац **Мирољуб Михајловић**, из Књажевца, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 стиче државину на непокретностима из става првог и другог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става трећег овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Књажевцу да изврши упис власништва на име купца **Мирољуба Михајловића**, из Књажевца, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 на непокретностима уписане на име извршног дужника **Мишела Јаковљевића из Зајечара ЈМБГ 0701977750057**, Зајечар, ул. Кнеза Лазара бр. 7, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.1969, Површина м2: 1912, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1912, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

-К.П.бр.1977/1, Површина м2: 1159, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 55, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 1104, Начин коришћења земљишта: ЈАЗ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

-К.П.бр.1989/2, Површина м2: 1225, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1225, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Књажевцу да изврши брисање

-забележбе према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Књажевцу бр.952-02-13-150-7798/2022 од 31.03.2022, 952-02-13-153-15264/2024 од 12.06.2024., 952-02-13-153-2167/2024 од 31.01.2024., 952-02-13-153-23050/2023 од 25.09.2023., и **то за следеће непокретности:**

-К.П.бр.1969, Површина м2: 1912, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1912, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

-К.П.бр.1977/1, Површина м2: 1159, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 55, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 1104, Начин коришћења земљишта: ЈАЗ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

-К.П.бр.1989/2, Површина м2: 1225, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1225, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац

VII Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности у ставу II јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу 4ИИВ-61/2023 од 08.03.2023. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 13.01.2025.године.

Непокретности из првог става продате су на првој јавној е-продаји купцу Мирољуба Михајловића, из Књажевца, ул. Карађорђева 152. Купац је за наведене три непокретности уплатио износ од 27.634,00 динара дана 15.03.2025.године.

Закључак о додели непокретности донет је 28.02.2025.године. Након уплате целокупног износа, испуњени услови за доношења закључка о предаји непокретности у складу са чланом 193.ЗАО.

За непокретност К.П.бр.1968 купац није уплатио остатак цене, јемство које је уплаћено након правоснажности решења о задржавњу јемства биће пренето у буџет РС, а затим ће јавни извршитељ одредити другу продају.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић